



Confermate anche per il 2019 le detrazioni sulla casa per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica. Fissata come scadenza nel 2021 per il sismabonus. La Legge di Bilancio 2019, approvata a fine dicembre, proroga gli incentivi per la casa a tutto il 2019 senza modifiche sostanziali rispetto al 2018: è dunque possibile usufruire del Bonus casa 2019 fino al 31 dicembre 2019.

- 1. Bonus casa 2019 ristrutturazioni:** detrazione del 50% per un massimo di spesa pari a 96.000€, da suddividere in 10 quote annuali di pari importo estesa anche ad altri tipi di intervento.
- 2. Bonus verde 2019:** detrazione al 36% per la riqualificazione urbana con interventi agevolabili per i privati e condomini per terrazzi, balconi e giardini e per chi rfinanzia lavori per il verde pubblico.
- 3. Ecobonus 2019:** detrazione al 65% per tutti coloro che effettuano interventi di risparmio energetico, per un massimo di spesa pari a 100.000€ da suddividere sempre in 10 anni. L'Ecobonus con la nuova legge di bilancio 2018, è esteso all'edilizia popolare, ossia alle case popolari. Un'altra novità è che dal 2018, la detrazione caldaie cambia.
- 4. Bonus caldaie 2019:** in vigore il nuovo bonus caldaia a condensazione 2019.
- 5. Bonus unico condomini:** solo per i lavori di riqualificazione energetica condominiali, sismabonus + ecobonus, con detrazione spese all'80% o 85% a seconda del grado di riduzione del rischio raggiunto con gli interventi stessi.





Che cos'è il bonus risparmio energetico?

Il bonus risparmio energetico è un'agevolazione che consente di beneficiare di una detrazione fiscale Irpef o Ires sulle spese sostenute per aumentare il livello di efficienza energetica della casa o delle parti comuni del condominio.

Nello specifico, è possibile fruire del bonus risparmio energetico, chiamato anche Ecobonus o Bonus riqualificazione energetica, solo quando si effettuano lavori utili a:

- ridurre il fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- migliorare la resa termica dell'edificio mediante una coibentazioni, sostituzione di pavimenti, finestre, infissi;
- installazione di pannelli solari.
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Come funziona?

Il cittadino che decide di intervenire sulla sua abitazione con degli interventi che mirano al risparmio energetico, ha diritto a fruire della detrazione fiscale Ecobonus del 65%:

Per le spese effettuate tra il 1° dicembre 2015 ed il 31 dicembre 2019, la spesa massima su cui applicare la detrazione del bonus risparmio energetico è pari a:

60.000€ se si tratta di schermature solari indicate nell'allegato M del decreto legislativo n. 311/2006;
30.000€ se si tratta di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.

Per le spese effettuate tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2019, è stata estesa la detrazione 65% anche all'Ecobonus domotica per l'acquisto, installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda o climatizzazione delle unità abitative, finalizzati ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento più efficiente degli impianti.

Dal 1° gennaio 2018 e per tutto il 2019:

- detrazione 50% per all'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino a un valore massimo della detrazione di 30.000€.
- detrazione 65% per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII; con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro; con generatori d'aria calda a condensazione.
- nuova spesa agevolabile: acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, fino a un valore massimo della detrazione di 100.000€, a condizione che gli interventi producano un risparmio di energia primaria pari almeno al 20%.



Quanto spetta di detrazione per gli interventi di risparmio energetico:

- Detrazione 65% casa per le spese effettuate al 31 dicembre 2019 per interventi per le singole case;
- Detrazione 65% condominio: per le spese fino al 31 dicembre 2019 per gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali e per quelli che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio, possibilità di bonus unico condomini 2019 sismabonus + Ecobonus.
- Detrazione 70% condominio se le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 riguardano interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dello stesso edificio;
- Detrazione 75% condominio se le spese effettuate dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 interessano interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali diretti a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguono almeno la qualità media indicata nel decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per la certificazione energetica).

Limiti di spesa detraibile:

Il bonus risparmio energetico riguarda attualmente i seguenti interventi agevolabili e detraibili:

- Riqualficazione energetica di edifici esistenti: limite di spesa massima 100.000€
- Interventi sull'involucro degli edifici: limite di spesa massimo 60.000€;
- Installazione di pannelli solari: limite di spesa 60.000€;
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale: limite a 30.000€;
- Acquisto e posa in opera delle schermature solari: limite a 60.000€;
- Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili: limite di spesa a 30.000€;
- Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti: senza limiti.





Bonus condomini 2019, come funziona:

Il bonus condomini 2019, è la possibilità prevista dalla nuova Legge di Stabilità 2019, di poter fruire di una detrazione fiscale, ossia, uno sconto IRPEF considerevole, per quei condomini che effettuano interventi di risparmio energetico e/o di adeguamento antisismico e di ristrutturazione.

Le novità, introdotte dalla nuova Manovra 2019, riguardano:

Proroga di tutti i bonus casa 2019, in particolare di:

- Ecobonus, introduzione di una maggiore detrazione per gli interventi di risparmio energetico con detrazioni modulate a seconda del grado di efficienza energetica raggiunta;
- Sconto Irpef anche per la rimozione dell'amianto dai tetti dei condomini;
- Detrazioni fiscali Ecobonus - bonus ristrutturazioni, anche per i balconi, terrazze e facciate condomini.
- Sismabonus + Ecobonus, in modo tale da far aprire un solo cantiere condominiale.
- Bonus verde 2019 con detrazione 36% per gli interventi su giardini, balconi e terrazzi condominiali e privati.
- Bonus ristrutturazioni 2019 detrazione 50% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2019.
- Bonus mobili ed elettrodomestici solo se i lavori sono iniziati a partire dall'1 gennaio 2018. Il limite di spesa massima per questo tipo di detrazione rimane sempre a 10.000€.

Bonus condomini 2019 fino al 75% per 5 anni:

Bonus condomini: Per effetto della Legge di Bilancio 2018, l'Ecobonus condomini, ha previsto che la durata dell'agevolazione sia di 5 anni, quindi, fino al 2021, e che la misura dello sconto aumenti in funzione del livello di efficientamento energetico raggiunto con i lavori.

Pertanto:

- se l'intervento di risparmio energetico riguarda anche l'involucro dell'edificio con un incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'immobile stesso, la detrazione Econobonus è pari al 70%.
- se l'intervento di risparmio energetico migliora la prestazione energetica invernale e estiva, spetta una detrazione ecobonus condomini fino al 75%.

L'ammontare delle spese su cui è possibile ottenere lo sconto Irpef è pari a 40.000€ per ogni alloggio moltiplicato per il numero degli alloggi che costituiscono l'edificio.

